



Proiect

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Lege

privind performanța energetică a clădirilor din România

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Capitolul I – Dispoziții generale

ART.1 – (1) Reducerea consumului de energie și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor constituie măsuri importante, necesare, pentru reducerea dependenței energetice a României și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

(2) Atingerea performanței energetice a clădirilor ține seama de condițiile climatice generale și locale, precum și de climatul interior și de raportul cost-eficiență, fără a afecta accesibilitatea, siguranța și destinația atribuită imobilului.

Art.2 – Guvernului îi revine întreaga responsabilitate de a stabili cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor și a elementelor acestora, în vederea atingerii echilibrului optim, din punct de vedere al costurilor, între investițiile necesare și economiile de cost al energiei realizate pe durata de viață a clădirii, fără a aduce atingere cerințelor minime mai eficiente din punct de vedere al costurilor. Revizuirea periodică a cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor este obligatorie în funcție de progresul tehnic.

Art.3 – (1) În cazul în care există discrepanțe semnificative, de peste 15 % , între nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor calculate ale cerințelor minime de performanță energetică și cerințele minime de performanță energetică în vigoare, Guvernul va trebui să justifice diferența sau să proiecteze măsuri adecvate în vederea reducerii acestei discrepanțe.

(2) Guvernul este obligat să stabilească riguros durata de funcționare a unei clădiri sau al unui element al clădirii, ținând seama de practicile curente și de experiența în ceea ce privește definirea duratelor normate de funcționare, în comparație cu cadrul metodologic în materie elaborat de către Comisia Comunităților Europene. Rezultatele acestei comparații și datele utilizate trebuie materializate într-un raport, care se trimite Comisia Comunităților Europene, în vederea evaluării și relevării progreselor înregistrate de România în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.

(3) În atingerea obiectivului propus prin prezenta lege, Guvernul va trebui să prevadă și să utilizeze sisteme de alimentare cu energii alternative, pentru clădirile noi, indiferent de dimensiunea acestora, în conformitate cu principiul asigurării, în primul rând, a reducerii necesarului de energie pentru încălzire și răcire la un nivel optim din punct de vedere al costurilor.

Art.4 – Lucrările de renovare a unor clădiri existente, indiferent de mărimea acestora, trebuie să constituie prilej de a adopta măsuri eficiente din punct de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice. În loc de renovări minimale, parțiale, trebuie realizate renovări majore, extinse la întreagă suprafața anvelopei clădirii, până la nivelul costurilor de reconstrucție, excluzând valoarea terenului pe care se află clădirea.

Art.5 – (1) În realizarea scopului legii, se impune elaborarea de planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri cu consum de energie aproape zero. Ulterior se va trece și peste acest barem minim în materie de performanță energetică, mai mult, va fi redus consumul de energie, emisiile de dioxid de carbon, până la înlăturarea totală și definitivă a deficiențelor existente, mai ales la clădirile folosite de autoritățile publice.

(2) Deținătorii actuali, ca și potențialii viitori utilizatori - proprietari, chiriași ori simpli detentori de clădiri – vor primi, prin intermediul certificatului de performanță energetică a clădirii, informații corecte despre performanța energetică a clădirii și sfaturi practice pentru îmbunătățirea acestei performanțe, pentru a lua decizii în cunoștință de cauză cu privire la îmbunătățirile necesare, despre impactul real al încălzirii și al răcirii asupra necesităților de energie ale clădirii asupra consumului acesteia de energie primară și asupra emisiilor acesteia de dioxid de carbon.

Art.6 – (1) Certificatele privind performanța energetică a clădirii vor fi afișate la loc vizibil, astfel încât publicul să fie cât mai bine informat în această privință, în special în clădirile de anumite dimensiuni care sunt folosite de autoritățile publice sau care sunt vizitate frecvent de public, precum și în magazinele și centrele comerciale, supermarketurile, restaurantele, teatrele, băncile, hotelurile etc.

(2) Proprietarii și locatarii clădirilor vor fi încurajați și sprijiniți de Guvern să acorde prioritate strategiilor care promovează performanța termică a clădirilor, pentru a reduce creșterea numărului actual de sisteme de climatizare, care determină creșterea costului electricității și dezechilibrarea balanței energetice, mai ales în orele de vârf energetic. Vara, accentul va fi pus pe măsurile de evitare a supraîncălzirii, prin umbrirea și asigurarea capacității termice suficiente în construcția clădirii, dezvoltarea și aplicarea tehnicilor de răcire pasivă, care îmbunătățesc condițiile climatice de interior și microclimatul din preajma clădirilor etc., iarna, dimpotrivă, vor trebui luate măsuri de păstrarea căldurii, cu personal calificat, instalații și aparatură performante, menținerea de reglaje corecte etc.

Art.7 – Aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a clădirilor vizează:

- a)- clădirile existente, unitățile de clădire și elementele de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare;
- b)- elementele care fac parte din anvelopa clădirii, cu impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, atunci când sunt modernizate sau înlocuite;
- c)- sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite;
- d)- planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;
- e)- certificarea energetică a clădirilor sau a unităților acestora;

- f)- inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare din clădiri;
- g)- sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.

Capitolul II – Definiții

Art.8 – În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

a)-*clădire*, orice construcție cu acoperiș și pereți în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior față de cel dinafară;

b)-*clădire al cărui consum de energie este aproape egal cu zero*, este o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu Anexa nr. 1. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut trebuie asigurat de energia obținută din surse regenerabile, produsă la fața locului sau în apropiere;

c)-*sistemul tehnic al clădirii*, este dat de complexul de echipamente al clădirii sau al unei părți din clădire afectat pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă, iluminat sau pentru o combinație al acestora;

d)-*performanța energetică a unei clădiri*, înseamnă cantitatea de energie calculată sau măsurată, necesară pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale a clădirii, care presupune, între altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă și iluminat;

e)-*energia primară*, este energia obținută din surse regenerabile, care nu a trecut prin niciun proces de conversie sau transformare;

f)- *energia din surse regenerabile*, este energia obținută din surse nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, precum și energia oceanelor, cea hidroelectrică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor reziduale și biogazul;

g)- *anvelopa clădirii*, înseamnă elementele integrate ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;

h)- *unitate a clădirii*, o secțiune, un etaj, un apartament etc. dintr-o clădire care este conceput sau modificat pentru a fi utilizat separat;

i)- *element al clădirii*, un sistem tehnic sau un element al anvelopei aceleiași clădirii;

j)- *renovare majoră*, înseamnă renovarea unei clădiri prin care costul total al renovării la anvelopa clădirii sau la sistemele tehnice ale acesteia depășesc 25% din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului, ori dacă peste 25% din suprafața anvelopei clădirii este supusă renovării;

k)- *standard european*, este standarul adoptat de Comitetul European de Standardizare, de Comitetul European de Standardizare Electronică sau de Institutul European de Standarde în Telecomunicații, pus la dispoziția publicului;

l)- *certificat de performanță energetică*, este certificatul recunoscut de un stat membru al Uniunii Europene sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care indică performanța energetică a unei clădiri ori a unei unități a acesteia, calculată în conformitate cu o metodologie adoptată potrivit art. 3 alin.(2);

m)- *cogenerare*, producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;

n)- *nivelul optim din punct de vedere al costurilor*, este nivelul de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, stabilit:

- în funcție de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă) și de costurile de eliminare, după caz, ori;

- de fiecare stat membru al Uniunii Europene. Acesta se referă la durata normată de funcționare rămasă a unei clădiri (cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu) sau a unui element al clădirii, în care analiza cost-beneficiu (calculată pe durata normată de funcționare) este pozitivă;

o)- *sistemul de climatizare*, reprezintă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi scăzută;

p)- *cazan*, înseamnă ansamblul format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldura rezultată în urma procesului de ardere;

r)- *puterea nominală utilă*, este puterea termică maximă, exprimată în kw, specificată și garantată de către producător, furnizată în timpul unei exploatari continue, cu respectarea randamentului nominal indicat de fabricant;

s)- *pompă de căldură*, mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural (aer, apă, sol) către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al clădirii, astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot de asemenea transfera căldura din clădire către mediul natural;

t)- *încălzire centralizată sau răcire centralizată*, înseamnă distribuția de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producție centralizată, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzirea sau răcirea proceselor industriale.

Capitolul III – Cu privire la metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor

Art.9 – (1) Guvernul României va adopta o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor în conformitate cu cadrul general comparativ în materie al Uniunii Europene, prezentat în Anexa nr. 3, precum și cu prevederile din Anexa nr. 1, atât la nivel național cât și în plan regional/zonal. Cadrul metodologic comparativ se instituie în conformitate cu art. 5-9, art. 23-25 și Anexa nr.III din Directiva 2010/31/UE, publicată în Jurnalul Oficial al UE (Ro) din 18.06.2010, pp.13-35, care face distincție între clădirile noi și clădirile existente, precum și între diversele categorii de clădiri.

(2) Performanța energetică pentru clădiri și/sau unitățile clădirilor, precum și nivelurile optime din punct de vedere al costurilor se calculează cu garantarea cerințelor minime de performanță energetică menționate la art. 1-7. La stabilirea acestor cerințe se pot face distincții între clădirile noi și cele deja existente, între diverse categorii de clădiri, precum și în funcție de condițiile locale, destinația clădirii, vechimea acesteia etc.

(3) Atât performanța energetică minimă cât și cerințele de optimizare a celor deja stabilite se revizuiesc periodic, la intervale care nu vor depăși 5 ani, cu evidențierea progresului tehnic constat în materie.

(4) Performanța energetică a clădirilor, în contextul prezentei legi, se determină pe baza metodologiei prevăzută la alin.(1), diferențiat la nivel național și zonal. Aceasta include, în afara caracteristicilor termice și instalațiile de încălzire, folosirea energiei din surse regenerabile, elementele pozitive de încălzire și de răcire,

calitatea aerului din interior, lumina naturală adecvată, cerințele în materie de proiectare ecologică aplicabile atât clădirii cât și produselor cu impact energetic, în vederea asigurării coerenței cu inițiativele conexe ale Uniunii Europene. De asemenea, metodologia va stabili performanța energetică a clădirii diferențiat pentru sezonul în care este necesară încălzirea față de performanța energetică anuală, raportată totodată la standardele europene în materie.

Art.10 – De la prevederile art. 9 alin. (2), Guvernul - prin instituțiile specializate - poate aproba excepții pentru următoarele clădiri sau unități de clădiri:

a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale ori istorice deosebite, în măsura în care respectarea anumitor cerințe minime de performanță energetică ar modifica în mod negativ caracterul sau înfățișarea acestora;

b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;

c) construcții provizorii, utilizate până în 2 ani, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agriculturii care nu sunt folosite ca locuințe, clădiri nerezidențiale utilizate de un sector pentru care există un acord sectorial național de performanță energetică;

d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi folosite mai puțin de 4 luni /an, alternativ - pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25% din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot parcursul anului;

e) clădiri independente, cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m.p.

Art.11 - (1) Pentru clădirile noi, metodologia trebuie să asigure, înaintea începerii lucrărilor de construcție, elaborarea studiilor de fezabilitate, din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a sistemelor alternative de eficiență ridicată, dacă acestea sunt disponibile, de tipul celor următoare,:

- a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie din surse regenerabile;

- b) cogenerare;

- c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc, în special atunci când acestea se bazează, integral sau parțial, pe energie din surse regenerabile;

- d) pompe de căldură.

(2) Sistemele alternative prevăzute la alin.(1) se susțin prin documente supuse, la cerere, verificării. Analiza poate fi efectuată individual, pentru o clădire, pentru grupuri de clădiri similare sau tipologii comune de clădiri din aceeași zonă. La sistemele colective de încălzire și răcire analiza poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la sistem din aceeași zonă.

Art.12 – Pentru clădirile existente, performanța energetică a clădirii sau a părților de clădire se va realiza prin renovări majore, care să asigure cerințele minime de performanță, în conformitate cu dispozițiile art. 4, altfel ele se trec în conservare sau sunt desființate, după caz.

Art.13 – În scopul optimizării sistemelor tehnice ale clădirilor, pentru înlocuirea sau îmbunătățirea lor, cerințele de performanță energetică vizează cel puțin următoarele:

- a) sistemele de încălzire;
- b) sistemele de apă caldă;
- c) sistemele de climatizare;
- d) sistemele de ventilare de mari dimensiuni;
- e) posibilitatea de combinație a unor astfel de sisteme.

Capitolul IV - Certificatele de performanță energetică

Art.14 – (1) Măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor sunt de competența Guvernului, care le îndeplinește prin instituții specializate.

(2) Îndeplinirea condițiilor și atestarea calității de clădire cu consum de energie zero sau aproape egal cu zero se dovedește cu certificatul de performanță energetică, eliberat de autoritatea guvernamentală abilitată, și înmănat, sub semnătură, proprietarului, care este obligat să-l facă cunoscut, prin afișare permanentă, locatarilor clădirii și opiniei publice.

Art.15 – (1) Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări și, pentru clădirile nerezidențiale, informații suplimentare. Recomandările vizează măsurile luate pentru o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului ori a sistemelor tehnice ale clădirii, precum și pentru elementele distincte, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii ori a sistemului/sistemelor tehnice, pașii de urmat pentru a pune în practică recomandările, evaluarea rentabilității bazată pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. Informațiile suplimentare fac referire la consumul anual de energie pentru clădirile nerezidențiale și la procentajul de energie din surse regenerabile în consumul total de energie. Alte informații, pentru subiecte conexe, cum ar fi auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare ori de altă natură, pot fi aduse la cunoștința proprietarului/locatarului.

(2) Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să prevadă:

- a) o certificare comună a întregii clădiri,
- b) o evaluare a altei unități de clădire reprezentative cu aceleași caracteristici relevante din punct de vedere al energiei.

(3) Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea altei clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică.

Art.16 – Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult 10 ani.

Art.17 – (1) Emiterea și eliberarea unui certificat de performanță este de competența instituției regionale/zonale, cu avizul prealabil al autorității guvernamentale în materie, pentru:

- a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, vândute sau închiriate unui nou locatar;
- b) clădirile în care o suprafață totală de peste 500 m.p. este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public. La 01 iulie 2015 acest prag de 500 m.p. va fi redus la 250 m.p.

(2) Certificatul de performanță energetică sau o copie a acestuia se transmite obligatoriu potențialului nou locatar sau cumpărător, după caz.

(3) Când o clădire sau o unitate de clădire este vândută sau închiriată înainte de a fi finalizată construcția, instituția prevăzută la alin.(1) poate solicita vânzătorului să furnizeze o evaluare a viitoarei performanțe energetice, certificatul de performanță urmând a se elibera cel mai târziu la finalizarea construcției. În această situație, în oferta publică de vânzare sau închiriere se va face obligatoriu referire la indicatorul de performanță energetică al viitoarei clădiri sau/și unități de clădire/clădiri, după caz.

Capitolul V – Inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare

Art.18 - Autoritatea centrală guvernamentală, cu consultarea instituțiilor regionale/zonale, în calitate de autoritate de reglementare, va elabora normele privind inspecțiile periodice la sistemele utilizate pentru încălzirea, respectiv climatizarea, clădirilor, în funcție de tipul și puterea nominală a acestora, costurile de inspecție, valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma inspecțiilor etc.

Art.19 – (1) În principal, inspecțiile periodice la sistemele utilizate pentru încălzire, vor avea ca obiective controlul performanțelor generatorului de căldură, sistemul de control și pompa și/sau pompele de circulație, cu cazane cu putere nominală utilă mai mare de 20 kw. pentru încălzirea spațiilor, evaluarea randamentului cazanului în raport cu necesitățile de încălzire a clădirii, obținerea informațiilor specifice privind cerințele și echivalența măsurilor necesare întocmirii rapoartelor trimise Comisiei Comunităților Europene etc.

(2) Frecvența inspecțiilor poate varia, de la caz la caz, atunci când există un sistem electronic de monitorizare și control.

(3) De principiu, sistemele de încălzire echipate cu cazane cu o putere nominală utilă de peste 100 kw. vor fi inspectate cel puțin o dată la fiecare 2 ani, iar în cazul cazanelor cu combustibil gazos perioada poate fi extinsă la 4 ani.

(4) Toate inspecțiile se încheie, obligatoriu, cu înmânarea utilizatorului a consultanței consemnată în procesul-verbal, cu privire – după caz – la înlocuirea cazanelor, alte modificări ale sistemului de încălzire ori alte soluții preconizate pentru creșterea randamentului cazanului și a dimensionării acestuia. Evaluarea dimensionării cazanului nu trebuie repetată atâta timp cât nu se aduc modificări sistemului de încălzire sau în ceea ce privește cerințele de încălzire ale clădirii.

Art.20 – (1) Inspecțiile periodice la părțile accesibile ale sistemelor de climatizare, cu o putere nominală utilă mai mare de 12 kw, vor include, în principal, o evaluare atât a randamentului cât și a dimensionării sistemului de climatizare, în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii

(2) Frecvența inspecțiilor poate varia, de la caz la caz, atunci când există un sistem electronic de monitorizare și control. De asemenea, frecvența inspecțiilor poate fi determinată de puterea nominală utilă a sistemului de climatizare, ținând seama totodată de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate, care ar putea rezulta în urma inspecției.

3) Toate inspecțiile se încheie, obligatoriu, cu înmânarea utilizatorului a consultanței consemnată în procesul-verbal, cu privire – după caz – la înlocuirea sistemelor de climatizare sau la alte modificări ale sistemului de climatizare, care pot include inspecții pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii corespunzătoare a acestuia. Evaluarea dimensionării nu trebuie repetată atâta timp cât nu se aduc modificări sistemului de climatizare respectiv sau în ceea ce privește necesitățile de răcire ale clădirii.

Art.21 – (1) Atât certificarea performanței energetice cât și inspectarea sistemelor de încălzire și de climatizare a clădirilor și unităților de clădiri se realizează numai de către experți calificați, autorizați, care își desfășoară activitatea fie ca independenți fie ca angajați ai unor organisme publice sau private, cu obiect de activitate în acest scop.

Art.22 – (1) Fiecare inspecție, la sistemul de încălzire sau de climatizare, la final își elaborează propriul raport de inspecție. Fiecare raport de inspecție va cuprinde rezultatul inspecției desfășurate în conformitate cu prezentul capitol și va include și recomandările pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat.

(2) Recomandările pot avea la bază o comparație între performanța energetică a sistemului inspectat și cea a celui mai bun sistem disponibil care este fezabil și a unui sistem similar, ca tip, în cazul căruia toate componentele relevante ating nivelul de performanță energetică impus de legislația aplicabilă.

(3) Raportul de inspecție este înmănat atât proprietarului cât și locatarului clădirii, când acesta din urmă există.

Capitolul VI – Sistemul de control independent

Art.23 – (1) Instituirea, în conformitate cu Anexa nr. 2, a sistemelor de control independent pentru certificatele de control independent, pentru certificatele de performanță energetică și pentru rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare este de competența exclusivă a Guvernului, care se face prin hotărâre emisă în acest scop.

(2) În temeiul hotărârii de Guvern prevăzută la alin.(1), autoritatea centrală guvernamentală, împreună cu instituțiile regionale/zonale instituie sisteme separate pentru controlul certificatelor de performanță energetică și pentru controlul rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare.

(3) Responsabilitatea de implementare a sistemelor de control independent, precum și asigurarea că sistemele de control independent sunt implementate în conformitate cu prevederile din Anexa nr. 2, revin organismelor prevăzute la alin.(1) și (2), după caz, precum și pentru transmiterea datelor și informațiilor, inclusiv a autenticității lor, la instituțiile internaționale și interne, prevăzute de Directiva nr.2010/31/UE.

Capitolul VII – Informarea proprietarilor, locatarilor și a organismelor Uniunii Europene

Art.24 – Guvernul și celelalte autorități și instituții implicate în aplicarea prezentei legi iau măsurile necesare pentru a informa proprietarii sau/și locatarii clădirilor sau ai unităților clădirilor despre certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție, inclusiv despre scopul și obiectivele acestora, despre modalitățile rentabile de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor și, după caz, despre instrumentele financiare disponibile pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sau unității de clădire în cauză, despre combinațiile optime dintre îmbunătățiri, utilizarea energiei din surse regenerabile, a încălzirii și răcirii urbane, despre planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale etc.

Art.25 - Pentru a facilita punerea în aplicare a Directivei 2010/31/UE, Guvernul va consulta statele membre interesate, implicate, inclusiv autoritățile locale și regionale, în conformitate cu legislația națională aplicabilă în materie.

Art.26 – (1) Guvernul va emite și publica – înainte de sfârșitul anului 2012 – toate actele administrative necesare pentru trecerea la aplicarea prezentei legi.

(2) Aplicarea prezentei legi se face pe etape, cu respectarea termenelor, luarea măsurilor și realizarea obiectivelor conform Directivei nr. 2010/31/UE și a celorlalte reglementări la care această directivă face trimitere.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art.27 – (1) Prin actele administrative de trecere la aplicarea prezentei legi, conform art. 26 alin.(1), Guvernul va stabili sancțiunile de natură civilă, penală sau/și materială, după caz, prevăzute de legislația în vigoare, aplicabile în cazul nerespectării luării măsurilor necesare pentru a garanta faptul că obiectivele legii vor fi realizate.

(2) Sancțiunile prevăzute la alin. (1) trebuie să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. Ele se aduc la cunoștința Comisiei Comunităților Europene, până cel mai târziu la 9 ianuarie 2013, sub obligația notificării fără întârziere a oricărei modificări ulterioare.

Art.28 – (1) Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta lege.

(2) Prezenta lege intră în vigoare la publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I, dar nu mai târziu de 01 iunie 2011.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei legi, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.1144/19. XII 2005, se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din,
cu respectarea prevederilor art. 76 alin (2) și (3) din Constituția României, republicată.

PRESEDINTELE SENATULUI

Mircea-Dan Geoană

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din,
cu respectarea prevederilor art. 76 alin (2) și (3) din Constituția României, republicată.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Roberta-Alma Anastase

Anexa nr.1

Cadrul general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor

1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza energiei calculate sau reale consumată anual pentru a răspunde diferitelor necesități legate de utilizarea normală a acesteia și reflectă necesarul de energie pentru încălzire și pentru răcire (inclusiv energia necesară pentru a se evita supraîncălzirea), în vederea menținerii condițiilor dorite de temperatură a clădirii și a necesarului domestic de apă caldă.

2. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată clar și include un indicator de performanță energetică și un indicator numeric al consumului de energie primară, pe baza factorilor de energie primară pentru fiecare vector energetic, care se poate baza pe mediile ponderate anuale la nivel național sau regional sau pe o valoare specifică a producției de la fața locului.

Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor trebuie să țină seama de standardele europene și trebuie să fie consecventă cu legislația relevantă a Uniunii Europene, inclusiv cu Directiva nr. 2010/31/UE și celelalte reglementări la care aceasta face trimitere.

3. Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente:

a) caracteristicile termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia, privind:

- capacitatea termică,
- izolația termică,
- încălzirea pasivă,
- elementele de răcire,
- punțile termice.

b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora,

c) instalațiile de climatizare,

d) ventilarea naturală și mecanică și, eventual, etanșitatea la aer,

e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial),

f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior,

g) sistemele solare pasive și de protecție solară,

h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect,

i) aporturile interne.

4. Se ia în considerare influența pozitivă a următoarelor elemente, acolo unde este relevantă pentru prezentul calcul:

a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile,

b) electricitatea produsă prin cogenerare,

c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc,

d) iluminatul natural.

5. În sensul prezentului cadru general comun, clădirile vor trebui să fie clasificate corespunzător în următoarele categorii:

a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri,

b) blocuri de apartamente,

c) birouri,

d) clădiri de învățământ,

e) spitale,

- f) hoteluri și restaurante,
 - g) construcții sportive,
 - h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și en detail (cu amănuntul),
 - i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.
-

Anexa nr. 2

Sisteme de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție

1. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selectează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică emise anual și le supun unei verificări.

Verificarea se bazează pe opțiunile indicate mai jos sau pe măsuri echivalente:

a) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în certificat,

b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din certificatul de performanță energetică, inclusiv a recomandărilor formulate,

c) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în certificat, inclusiv a recomandărilor formulate, și a rapoartului inspecției la fața locului a clădirii, dacă este posibil, pentru a se constata concordanța între informațiile furnizate în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată.

2. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul rapoartelor de inspecție emise anual și le supun unei verificări.

Anexa nr. 3

Cadrul metodologic comparativ pentru identificarea nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor

Cadrul metodologic comparativ permite statelor membre ale Uniunii Europene să determine performanțele energetice ale clădirilor și ale elementelor clădirilor și aspectele economice ale măsurilor legale de performanță energetică, precum și să stabilească legături între acestea, în vederea identificării nivelului optim din punct de vedere al costurilor.

Cadrul metodologic comparativ este însoțit de orientări care detaliază modalitățile de aplicare a acestui cadru pentru calculul nivelurilor de performanță optime din punct de vedere al costurilor.

Cadrul metodologic comparativ permite luarea în considerare a metodelor de utilizare a condițiilor climatice exterioare, a costurilor de investiție, a categoriei clădirii, a costurilor de întreținere și a costurilor de exploatare (inclusiv costurile și economiile de energie), a veniturilor din energia produsă, după caz, și a costurilor de eliminare, după caz. Cadrul trebuie să se bazeze pe standardele europene relevante, corespunzătoare Directivei 2010/31/UE.

Comisia Europeană furnizează statelor membre:

- orientări care însoțesc cadrul metodologic comparativ; aceste orientări vor permite statelor membre să ia măsurile corespunzătoare, în continuare,
- informații în ceea ce privesc evoluțiile estimate ale prețului energiei pe termen lung.

Pentru aplicarea cadrului metodologic comparativ de către statele membre, condițiile generale, exprimate în parametri, sunt prevăzute la nivel de stat membru.

Cadrul metodologic comparativ impune statelor membre:

a)- să definească clădirile de referință care se caracterizează prin funcțiile pe care le îndeplinesc și sunt reprezentative pentru acestea și pentru amplasarea geografică, inclusiv din punctul de vedere al condițiilor climatice din interior și din exterior. Clădirile de referință includ atât clădirile rezidențiale cât și pe cele nerezidențiale, atât noi cât și cele existente,

b)- să definească măsurile în materie de eficiență energetică care urmează să fie luate și evaluate pentru clădirile de referință. Acestea pot fi măsuri pentru clădirile individuale, în ansamblul lor, pentru elementele individuale ale clădirilor sau pentru o combinație de elemente ale clădirilor,

c)- să evalueze nevoile primare și finale de energie ale clădirilor de referință cărora li se aplică măsuri specifice de eficiență energetică,

d)- să calculeze costurile, la valoarea netă actualizată, ale măsurilor de eficiență energetică (astfel cum se precizează la lit. b) pe durata normală de funcționare preconizată, la clădirile de referință (astfel cum se precizează la lit.a), prin aplicarea principiilor cadrului metodologic comparativ.

Prin calcularea costurilor măsurilor de eficiență energetică pe durata normală de funcționare preconizată, statele membre evaluează eficiența din punctul de vedere al costurilor diferitelor niveluri ale cerințelor minime de performanță energetică. Aceasta va permite stabilirea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor cerințelor de performanță energetică.

În perioada premergătoare aplicării legii, începutul anului 2013, Guvernul va stabili criteriile de calificare pentru statutul de clădire zero energie, clădire verde, sat

verde, oraș verde etc., pentru a se atinge ținta asumată de România în Planul EuRo 20 – 20 – 20 și de creștere a eficienței energetice cu până la 50% față de nivelul actual, indiferent de vechimea și starea actuală a clădirilor.
